

Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), LIEPŲ G. 6A, RASEINIUOSE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Projekto numeris	26-01-15
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – PP
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDETINGASIS IR NEYPATINGASIS STATINYS
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovė	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Architektė	KORNELIJA BRAZYTĖ
Statytojas	UAB „DORVINA“

TVIRTINU

Statytojai / užsakovai

UAB „Dorvina“

Kaunas, 2026

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
NR. 26-01-15-PP

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
-	1	0	Antraštinis lapas		1
26-01-15-PP-PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
26-01-15-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
26-01-15-PP.AR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		4
GRAFINIAI DOKUMENTAI					
26-01-15-PP-SP.01	1	0	Situacijos planas su sklypo teritorijomis, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		15
26-01-15-PP-SP.02	1	0	Sklypo planas		16
26-01-15-PP-SP.03	1	0	Sklypo vertikalinis planas		17
26-01-15-PP-SP.04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		18
26-01-15-PP-SP.05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		19
26-01-15-PP-SP.06	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		20
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI					
44/502002	4	-	Nekilnojamojo turto registro išrašas		22
	1	-	Žemės sklypo planas		26
	4	-	Topografinis planas		27
	5		Specialieji architektūros reikalavimai		31
4769	2	-	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui		36
	2		Dėl sąlygų išdavimo nuovažos įrengimui		38
	1	-	PV paskyrimo dokumentas		40
	5	-	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas		41
	2	-	UAB „2mm architektai“ įmonės įstatai		46
06-1616080-150838	2	-	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas		48
A1163	1	-	PV atestatas		50
000453	1	-	Projektuotojo magistro diplomas		51

Projekto apimtis - 51psl.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
00. SKLYPAS (LIEPŲ G. 6A)		
1.1. Sklypo plotas	m ²	2020
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	0
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	504,77 / 25
1.5. Kietosios dangos plotas	m ²	1513,11
02. KITI STATINIAI		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	551,35
03. INŽINERINIAI TINKLAI		
nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai		
3.1. Paviršinių nuotekų tinklai – d200 mm (II gr. nesudėtingas)	m	47,13
3.2. Paviršinių nuotekų tinklai – d250 mm (neypatingasis)	m	23,68

Statinio projektuotojas/architektas

Mindaugas Puodžiukynas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)



Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas

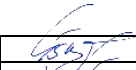
UAB „Dorvina“, įm. k. 135567545

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS	4
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI	5
5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS	5
6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	6
7. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS	6
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS	6
9. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI	6
10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	7
11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	7
12. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	7
13. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	7
14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	8
15. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	8
16. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	8
17. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA	8
18. NAUDOJIMO SAUGA	8
19. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.	8
20. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI	9

KVAL. DOK. NR..	 UAB "2MM ARCHITEKTAI" [M.K.302726668]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Liepų g. 6A, Raseiniuose naujos statybos projektas			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
0033457	Arch.	K. Brazytė					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Dorvina“			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 26-01-15-PP-AR		LAPAS	LAPŲ
						1	10

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2226711	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
23-11-04-TDP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08, Nr. XIII-425.
2. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, I-1120.
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
5. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.
7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 1996-08-15, I-1495.
8. LR Vandens įstatymas. 1997-10-21, VIII-474.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
10. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
15. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandens ruošą. Pagrindinės nuostatos.
17. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	2	10

19. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
21. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.
4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.
5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	3	10

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Liepų g. 6A, Raseiniuose naujos statybos projektas

Statinio statybos vieta: Raseiniai, Liepų g. 6A (žemės sklypo kad.nr.: 7263/0015:53 Raseinių m. k.v.)

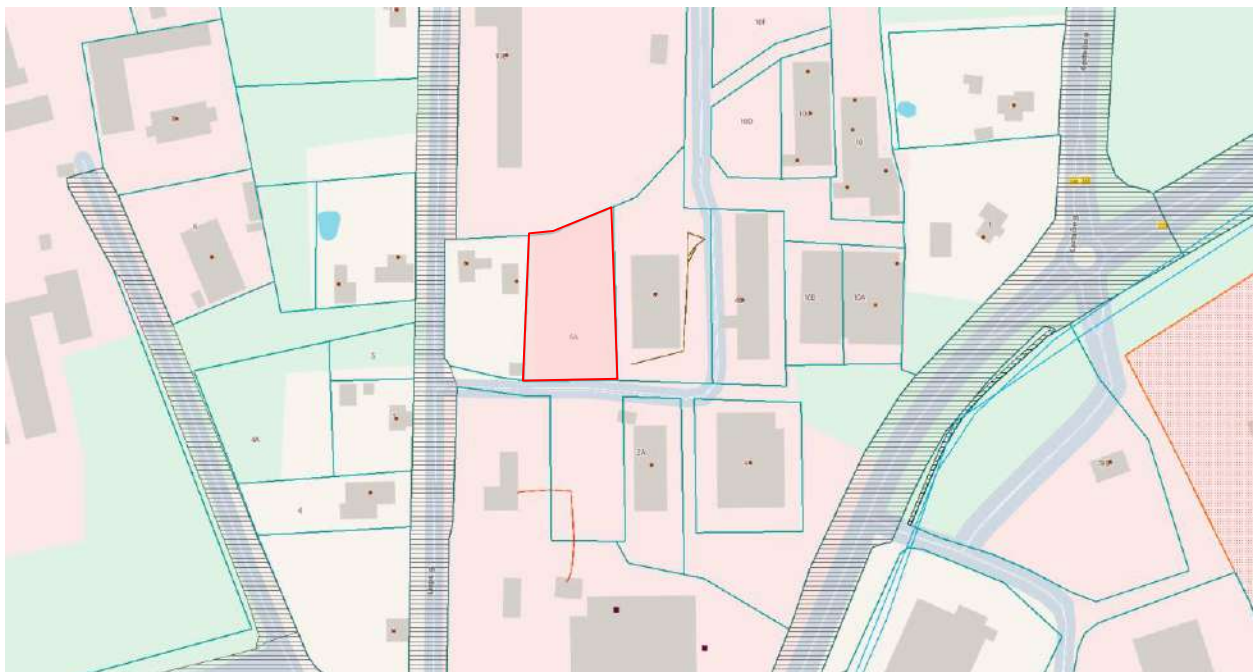
Statybos rūšis. Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis. Kitos paskirties inžinerinis statinys, nuotekų šalinimo tinklų paskirties

Statinio kategorija. II gr. nesudėtingieji statiniai, neypatingasis statinys

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Projekto sklypas yra Raseinių savivaldybės teritorijoje, Liepų gatvėje. Sklypo kaimynystę sudaro pramonės ir sandėliavimo teritorija. Sklypo šiaurinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyse yra jau užstatyti pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Liepų gatve.



- Sklypų naudojimo paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.
- Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 103,96 iki 104,60 m.
- Sklype nėra esamų statinių.
- Sklypų plano sprendiniai pateikiami ant galiojančio topografinio plano pagrindo.
- Sklypo teritorijoje yra saugotinių želdinių, visi esami želdiniai yra išsaugomi.
- Sklypuose nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	4	10

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI



Pagal Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, sklypas yra pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje (žr. 3 pav.). Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,2, užstatymo tankumas – 80%, maksimalus statinių aukštingumas – 5 aukštai. Teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), bendrojo naudojimo teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E) (žr. 3 pav.).

Teritorijos Nr.	Funkcinė zona	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas didžiausias pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ar užstatymo turio tankis (Utt)	Leistinas didžiausias pastatų aukštų skaičius	Užstatymo tipas
Urbanizuotos ir urbanizuojamos ter.									
PS_F_1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PER	KT	P, K, I1, I2, B, E	20(5) (3)	80* (3)	UI-2,2*; Utt (I1, P)-9 (3)	5 (3)	Laisvo planavimo užstatymas
PS_F_2		PER	KT	P, K, I1	16(5)	80*	UI-2,0*; Utt (I1, P)-7	4	Laisvo planavimo užstatymas
PS_F_3		PER	KT	P, K, I1, I2, B, E	12(5) (3)	80* (3)	UI-2,0*; Utt (I1, P)-5 (3)	3 (3)	Laisvo planavimo užstatymas

3 pav. Ištrauka iš Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano

5. TERITORIJOS KLIMATO SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 676 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	5	10

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

	Projektuojamų statinių sąrašas
01	Kiemo aikštelė
	Paviršiniai nuotekų tinklai

Projektuojamas sklypas yra Raseinių rajono savivaldybėje, vidutinio intensyvumo urbanizuotoje teritorijoje. Sklypo kaimynystę sudaro jau pastatyti pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai. **Liepų g. 6A** sklype projektuojama aikštelė ir inžineriniai paviršinių lietaus nuotekų tinklai.

Aikštelės Nr. 01 užstatymo plotas – 1513.1 m², numatomas sklypo užstatymo tankumas – 0 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0 %. Žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę. Numatomas sklypo želdynų plotas – 504.77 m² (25%), kas tenkina privalomuosius 10 % želdynų pramonės ir sandėliavimo / komercinės paskirties sklype, nepatenkančiame į gamtinio karkaso teritoriją (Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas).

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2020
1.2. sklypo užstatymo plotas*	m ²	1513,11
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0
1.4. sklypo užstatymo tankumas*	%	0
1.5. apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	504,77 (25%)
1.6. projektuojamos kietosios dangos plotas (betonas)	m ²	1513,11
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė (sklypo plane pažymėtas Nr.01)

Projektuojama aikštelė, skirta sandėliavimui ir saugojimui. Projektuojama aikštelės danga – surenkamos gelžbetoninės plokštės.

Pagrindinis pateikimas į aikštelę numatomas iš Liepų g. (pietų pusės).

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas neskaiciuojamas, nes projekte pastatai neprojektuojami.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitas inžinerinis statinys aikštelė – priskiriamas II grupės nesudėtingajam statiniui. Aikštelėje nebus laikomos pavojaingos ar taršios medžiagos.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Pateikimas į sklypą iš Liepų gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, nustatomas privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Projektuojamam inžinerinės paskirties statiniui – kiemo aikštei, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Aikštelė suprojektuota išlaikant norminius atstumus, reikalingus aptarnaujančiojo transporto apsisukimui ir produktų iškrovimui. Pagrindinis įvažiavimas lengviesiems automobiliams ir vilkikams numatomas ne siauresnis kaip 6 m pločio. Aikštelėje automobilių stovėjimui ir manevravimui numatoma betono danga.

9. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vadovaujantis 2023 04 12 UAB „Raseinių vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 4769, 2025 08 28.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	6	10

Paviršinės nuotekos – drenažui ir paviršinių vandenų tvarkymui bus numatoma paviršinių vandenų tvarkymo sistema su naftos gaudykle ir apvalytos nuotekos nuvedamos į infiltracinį šulinį. Planuojami paviršinių nuotekų tinklai: d200 (II gr. nesudėtingasis), d250 (neypatingasis).

10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinės atliekos numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

12. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statant inžinerinį statinį išlaikomas minimalus 1 m atstumas iki sklypo ribos. Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytas ratais ir pan.

13. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 15 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	7	10

metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

14. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamame objekte planuojama ūkinė veikla – sandėliavimas ir saugojimas (52.1 pagal EVRK 2 red.). Projektuojama aikštelė nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Aikštelėje oro taršos šaltinių, darančių neigiamą poveikį aplinkai – nebus.

15. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 2 redakcija (EVRK 2 red.) 52.10 punktu, projektuojamoje aikštelėje bus vykdomas visų rūšių prekių saugyklų ir sandėlių eksploatavimas (grūdų elevatorių, bendrosios paskirties prekių sandėlių, sandėlių šaldytuvų, cisternų ir kt.).

Pagal „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo. Taip pat, šiai veiklai nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

16. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Planuojama ūkinė veikla: sandėliavimas ir saugojimas (52.1 pagal EVRK 2 red.). Automobilio sukiamas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai sklypo teritorijos aikštelėje manevruos nedideliu greičiu, jų sukiamas triukšmas bus mažesnis už pravažiuojančių Liepų gatve – manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio reikšmingai nepadidins.

*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieno metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieno metų vakaro vidurkis;

nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyto rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieno metų nakties vidurkis.

17. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Patalpų šildymas numatomas naudojant tik elektrinius prietaisus, kuro deginimo (išskyrus transportą) nebus. Pagal šiuos duomenis ūkinės veiklos metu į aplinką išsiskirs mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos.

18. NAUDOJIMO SAUGA

Aikštelė suprojektuota taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

19. LABORATORINIAI TYRIMAI, ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

1. Papildomi tyrimai. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti laboratorinius tyrimus ir matavimus apie: duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsu ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	8	10

gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, statybos užbaigimo procedūros etape arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

20. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploatavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvojo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, coklių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Eksploatuojant statinį neperkrauti perdangų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

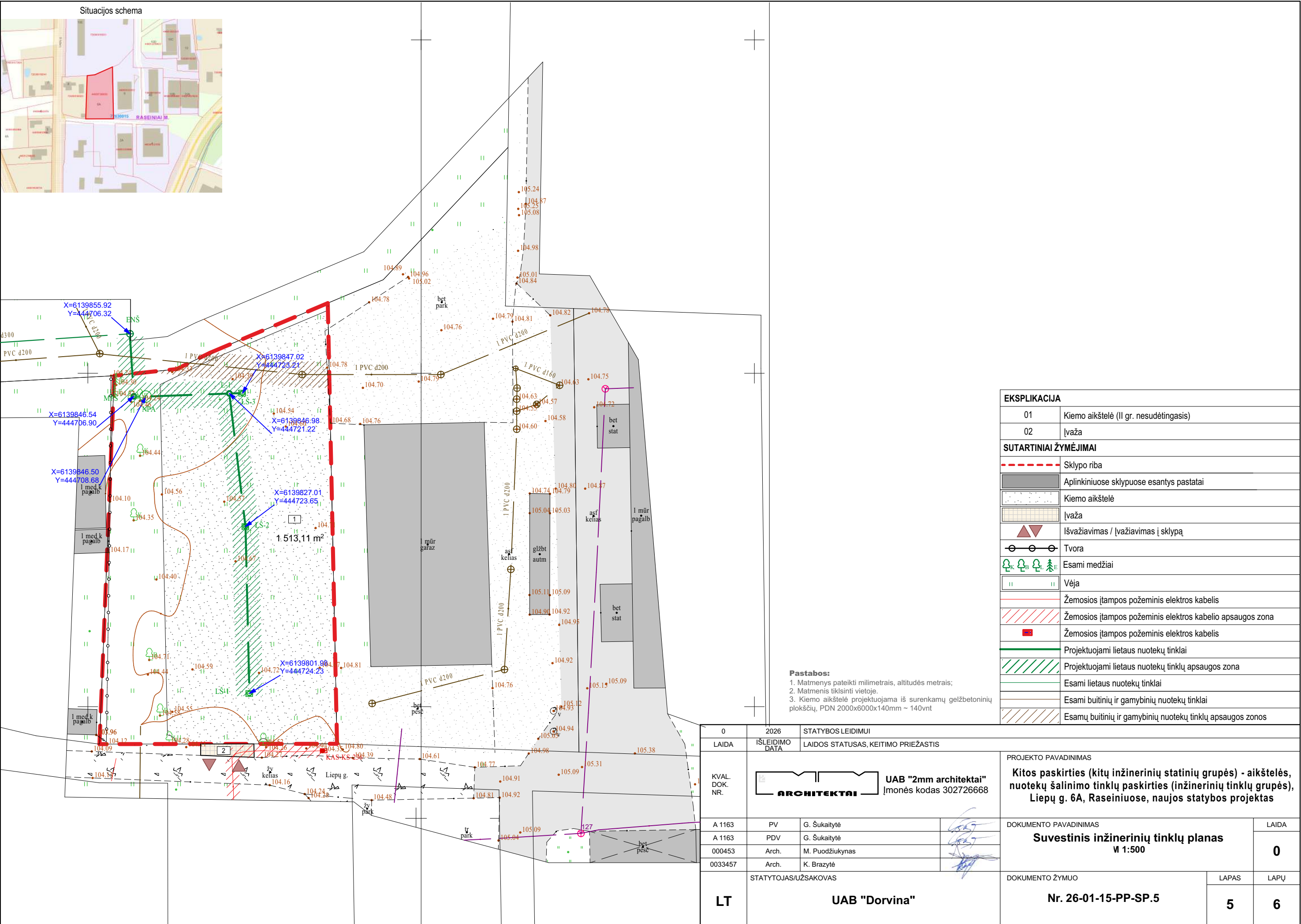
BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	9	10

- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIĄSIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.

BRĖŽINIO INDEKSAS	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 26-01-15-PP-AR	-	10	10

GRAFINIAI DOKUMENTAI





	0	2026	STATYBOS LEIDIMUI					
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
	KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" monės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) - aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Liepų g. 6A, Raseiniuose, naujos statybos projektas			
		A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		LAIDA
		A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0		
		000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
	0033457	Arch.	K. Brazytė					
	LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Dorvina"			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 26-01-15-PP-SP.6		LAPAS 6	LAPŲ 6

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina"
julius@holdingas.lt

Į 2025-06-09

Nr. 44398905

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 44398905, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/502002.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-10 14:24:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/502002**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-11-29**
Adresas: **Raseiniai, Liepų g. 6A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0738-8050**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7263/0015:53 Raseinių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2020 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1584 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1584 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0436 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina", a.k. 135567545**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-2684**
2008-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2683
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0285 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.012 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0276 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0738-8050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-354**

[rašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

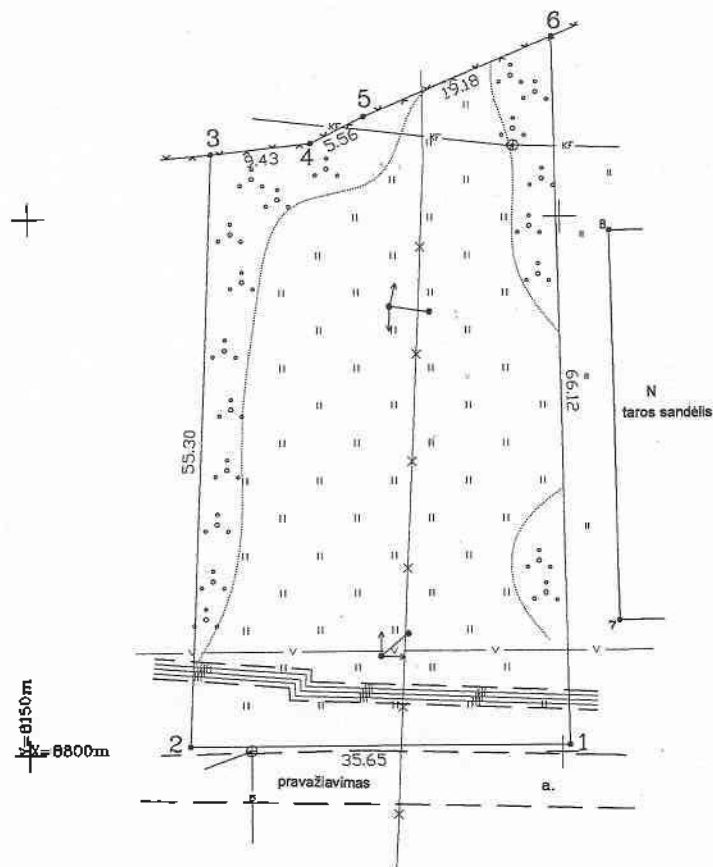
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 44398905
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-10 Nr. SP-111363 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Dorvina"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted] Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-10 16:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-10 16:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-13 08:38 - 2025-10-12 08:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	44398905.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-10 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Sklypo plotas 2020 m²

Gatvė, namo Nr.	Liepu g.6a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Raseiniai
Apskritis	Kauno

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-3	7263/0015:0023	Jonas Antosevičius
3-6	7263/0015:0033	UAB "Jozita"
6-1	Liepų g., Raseiniai	Kooperatinė bendrovė "Raseinių prekyba"

[illegible]

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-09-14 08:28

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MONIKA MURNIKOVAITĖ
GKP: 1GKV-1721

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260902-052029
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260902-052029>
Pavadinimas: Raseiniai, Liepų 6A
Adresas: Raseiniai, Liepų 6A
Prašymo teritorija: 0.83 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Liepų_6_6A-s0902.pdf, Uzsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
EDT grupė: Raseinių r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (133)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ARTŪRAS BALČIAUSKAS
Pateiktas tikrinti EDR: Liepų_6_6A.dwg
Pridėti dokumentai: Liepų_6_6A-s0902.pdf, Uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-09-02 16:33:33 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-09-14 08:18:37 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Liepų_6_6A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Raseinių rajono savivaldybės administracija (132)
Organizacijos grupė: Raseiniu r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (134)
Gautas EDR: Liepų_6_6A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Liepų_6_6A.dwg

ED pateikti susipažinti

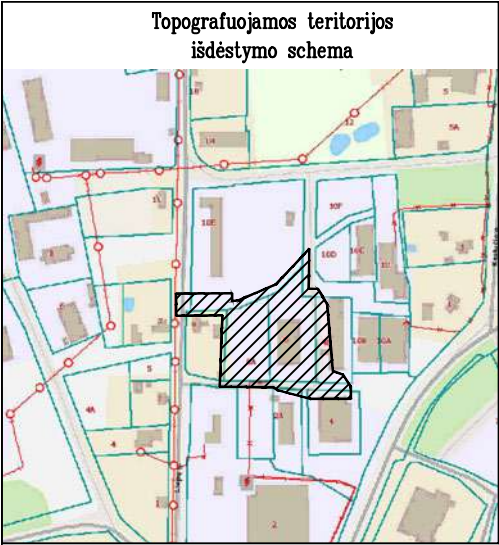
Organizacija: UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (337)
Gautas EDR: Liepų_6_6A.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Raseinių vandenys“ (184)
Gautas EDR: Liepų_6_6A.dwg

1. Geodezinių matavimų data ir laikas: 2026-08-19, 12:00-13:10.
2. Geodezinių matavimų vykdytojo įmonė: UAB "Topoprojektas ir Ko", 304781791, LT-44151
Kauno m. Savanorių pr. 192-912 kab., tel. +370 662 40124, el. p. topoprojektas@gmail.com.
3. Užsakovas: UAB "2mm architektai".
4. Geodezinių matavimų vykdytojai ir jų atlikti darbai:
 - 4.1. geodezininkė Monika Murnikovaitė – geodeziniai matavimai ir išmatuotų topografinių objektų erdvinių duomenų rinkinio parengimas;
5. Panaudoti valstybiniai ir/arba savivaldybės teritorijos geodezinio pagrindo punktai (pavadinimai, jų koordinatės ir aukščiai): –.
6. Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas:
 - 6.1. pastovūs taškai pasirinkti esamų šulinių dangčiai;
 - 6.2. geodezinio pagrindo taškų Nr. 1, 2 padėtis nustatyta GPNS metodu. Matuota GPS imtuvu „Satlab SL600“ 3-jose LitPos RTKNet prisijungimo sesijose, vienoje sesijoje atliekant mažiausiai 3 matavimus. Galutinės geodezinio pagrindo taškų padėties koordinatės apskaičiuotos taikant svorinio vidurkio formulę;
7. Pasieltas geodezinių matavimų tikslumas (apskaičiuotas blogiausioje padėtyje esančio taško tikslumas):
 - 7.1. horizontalios padėties – 20 cm;
 - 7.2. vertikalios padėties – 10 cm.
8. Topografinio plano užsakovo nustatytas matavimų tikslumas:
 - 8.1. horizontalios padėties tvirtų kontūrų – 20 cm;
 - 8.2. vertikalios padėties kietų paviršių – 10 cm;
 - 8.3. vertikalios padėties kitų paviršių – 20 cm.
9. Užsakovo nurodyti objektai, kurie buvo išmatuoti didesniu tikslumu, nei jo nustatytas
10. topografinio plano tikslumas: –.

UAB „Topoprojektas ir Ko“				Aiškinamasis raštas		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Raseiniai, Liepų g. 6, 6A	Lapas	Lapų
1GKV-1721	Monika Murnikovaitė		2026-08-19		1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500

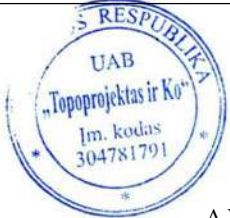
444700
46139900



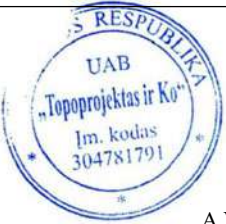
48/47 - 0019

48/47 - 0020

48/47 - 0039

UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO" Savanorių pr. 194-912, Kaunas, į.k. 3047481791, topoprojektas@gmail.com, tel. Nr. +37066240124				
Objektas:	Raseiniai, Liepų 6A			
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
		Horizontalus:	20	
Koordinačių sistema: LKS-94	Vertikalus:	10		
Aukščių sistema: LAS07	Geoido modelis: LIT20G			
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1721			
	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
	Monika Murnikovaitė		2026-08-19	

A.Y



A.V.

Raseinių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Dorvina", 135567545, Kaunas, Ateities pl. 34B

Ryšio duomenys

El. p. info@holdingas.lt, tel. +37068796907

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Liepų g. 6A, Raseiniuose naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-28-260319-00014, 2026-03-19
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Raseinių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Dorvina", 135567545, Kaunas, Ateities pl. 34B

Ryšio duomenys

El. p. info@holdingas.lt, tel. +37068796907

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Liepų g. 6A, Raseiniuose naujos statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis), Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7263/0015:53, 4400-0738-8050

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Raseiniai, Liepų g. 6A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7263/0015:53, 4400-0738-8050

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Raseiniai, Liepų g. 6A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis teisės aktų reikalavimais ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. SRD-28-260319-00014
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARMANDAS MOCKUS, Skyriaus vedėjas ARMANDAS MOCKUS, Raseinių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARMANDAS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 11:03:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-19 11:02:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-07 17:41:05 – 2028-03-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARMANDAS MOCKUS, Skyriaus vedėjas ARMANDAS MOCKUS, Raseinių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ARMANDAS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 11:03:49 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-19 11:03:17 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-07 17:41:05 – 2028-03-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, Raseinių r. sav. Raseinių m. V. Kudirkos g. 5
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. SARD-28-260319-00014
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-19 11:11:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-19 11:11:07 Avilys SDP eDocs

VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 4769

OBJEKTAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

ADRESAS: LIEPŲ G. 6A, RASEINIŲ M., RASEINIŲ R. SAV.

STATYTOJAS: UAB „DORVINA“

VANDENS TIEKĖJAS IR NUOTEKŲ PRIĖMĖJAS: UAB „RASEINIŲ VANDENYS“

1. TIEKS VANDENĮ: 0,48 m³/d. 175,2 m³/metus - m³/h/max.

Vandens slėgis pajungimo vietoje 25 m.

STATYTOJAS PRIVALO: suprojektuoti ir pasikloti vandentiekio įvadą nuo Liepų gatvės šalikelėje esančio vandentiekio tinklo iki sklypo. Vandentiekio įvado pajungimą atlikti trišakio arba balno pagalba. Vamzdžiai turi atitikti keliamus reikalavimus: polietileniniai HDPE-80, arba HDPE-100 (6 ar 10 atm.), diametro 25 mm ar 32 mm. Įsirengti atbulinį vožtuvą. Pastato viduje įrengti vandens apskaitos mazgą, kuriame būtų sumontuotas vandens skaitiklis registruotas ir patikrintas Lietuvos metrologijos tarnyboje. Apskaitos mazgą įrengti apšildomoje patalpoje. Jeigu vandentiekio įvadas bus klojamas nuo kito savininko vandentiekio tinklų ar per kito savininko sklypą, reikia gauti savininko raštišką sutikimą ir pristatyti į UAB „Raseinių vandenys“.

2. PRIIMS NUOTEKAS: 0,48 m³/d. 175,2 m³/metus - m³/h/max.

Ribinė didžiausia medžiagos koncentracija:

BDS₇ - 350 mg/l., SM - 350 mg/l., N – 50 mg/l., P – 10 mg/l., naftos pr. – 5 mg/l.

STATYTOJAS PRIVALO: suprojektuoti ir pasikloti nuotekų išvadą nuo sklypo iki Liepų gatvėje esančio nuotekų tinklo. Esant poreikiui suprojektuoti ir įsirengti tarpinius nuotekų tinklų šulinius savo nuosavame sklype ir už sklypo ribos. Vamzdžiai turi atitikti keliamus reikalavimus: savitakiniam tinklui – PVC markės, diametro 110 mm; slėginiam tinklui – PE, diametro 50 mm. Įsirengti atbulinį vožtuvą. Jei bus vykdoma gamybos ar kita ūkinė ir (arba) komercinė veikla (viešasis maitinimas, valymo paslaugų teikimas ir pan.), dėl kurių susidarys gamybinės nuotekos, atitinkamai privaloma suprojektuoti ir įsirengti riebalų gaudyklę. Jeigu nuotekų išvadas bus klojamas nuo kito savininko nuotekų tinklų ar per kito savininko sklypą, reikia gauti savininko raštišką sutikimą ir pristatyti į UAB „Raseinių vandenys“.

3. PRIIMS LIETAUS NUOTEKAS:

STATYTOJAS PRIVALO: suprojektuoti ir pasikloti paviršinių (lietaus) nuotekų išvadą nuo sklypo iki Liepų gatvės, vadovaujantis Raseinių rajono savivaldybės paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu. Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus nuostatas, jei sklypas yra teritorijoje, kurioje yra komunalinis ar vietinis lietaus nuotakynas, paviršinės nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos į šį nuotakyną nuotekų išleistuvu (-ais). Kai nėra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, paviršinės nuotekos iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą.

4. KITI REIKALAVIMAI:

4.1 Darbus derinti su UAB „Raseinių vandenys“.

4.2 Paklojus žemėje vandentiekio tinklų įvadą, iškviešti UAB „Raseinių vandenys“ atstovus, dėl vandentiekio tinklų įvado prijungimo prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

4.3 Paklojus žemėje vandentiekio arba nuotekų tinklus, prieš užkasant, paruošti ir pateikti UAB „Raseinių vandenys“ išpildomasias nuotraukas, bei išsikviesti UAB „Raseinių vandenys“ atstovą nustatymui, dėl šių tinklų tinkamumo eksploatacijai.

4.4 Sudaryti sutartį su UAB „Raseinių vandenys“ dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo.

Suderino L.e.p. direktorius Jovydas Sitavičius

Parengė Inžinierius Audrius Kumpikevičius

Rekvizitai

UAB „Raseinių vandenys“
Žemaičių g. 8, 60119, Raseiniai
www.raseiniuvandenys.lt

Tel. (0 428) 70350
El. p. info@raseiniuvandenys.lt

Įmonės kodas: 172380181
PVM kodas: LT723801811
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „2mm architektai“
Laisvės al.101A, Kaunas
el. paštas: info@2mm.lt

2026-04- Nr.
Į 2026-04-19 prašymą

DĖL SĄLYGŲ IŠDAVIMO NUOVAŽOS ĮRENGIMUI

Raseinių rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2026 m. balandžio 19 d. prašymą dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų techninių sąlygų išdavimo objektui, esančiam adresu Liepų g. 6A, Raseinių m., Raseinių r. sav. Informuojame, kad Jūs projektuojate įvažą ne į Liepų gatvę, o į privažiavimą iki šios gatvės, kuris nėra Savivaldybės apskaitoje, todėl techninių sąlygų nuovažos įrengimui nustatyti negalime (sąlygos nekeliamos).

Administracijos direktorius

Kęstutis Užemeckas

Valmantas Bentnorius, (0 428) 79 571, valmantas.bentnorius@raseiniai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sąlygų išdavimo nuovažos įrengimui
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-20 Nr. (5.14 Mr) R5-1293
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "2mm architektai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Užemeckas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-20 17:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:21 - 2028-07-03 09:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Petraitienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-20 17:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-24 15:44 - 2028-02-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-20 nuorašą suformavo Raimonda Petraitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-20 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**UAB „2 MM ARCHITEKTAI“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2026 sausio mėn. 15 d.
Kaunas

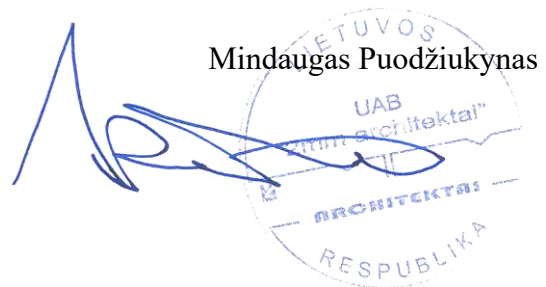
Atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 2 d. 1 p.,
P a s k i r i u Gitaną Šukaitytę projekto vadove rengiant kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) aikštelės, nuotekų šalinimo tinklų paskirties (inžinerinių tinklų grupės), Liepų g. 6A, Raseiniuose naujos statybos projektą. (Toliau – projektas).
P e r d u o d u projekto vadovei Gitanai Šukaitytei įgaliojimus atstovauti projektavimo įmonei, rengiant projektą vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytas pareigas ir atsakomybę.

- *Statytojas*: UAB „Dorvina“, įm. k. 135567545
- *Statinių pavadinimai*: Kitos paskirties inžineriniai statiniai - aikštelė, inžineriniai tinklai
- *Statybos rūšis*: Nauja statyba
- *Projekto etapas*: Projektiniai pasiūlymai

Projekto tikslas: gauti statybą leidžiantį dokumentą, kad būtų galima vykdyti statybos darbus pagal parengtą naujos statybos projektą.

Direktorius

Mindaugas Puodžiukynas



STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1474221209

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: UAB 2mm architektai, kliento kodas 92952495, įmonės kodas 302726668, Laisvės al. 101A, 44291 Kauno m., Tel. Nr. +370 670 16 231, el. p. mindaugas@2mm.lt

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

Draudimo laikotarpis: 2026-06-01 00:00 val. - 2027-05-31 24:00 val.

Pakeistos sutarties draudimo laikotarpis: 2026-06-01 - 2027-05-31

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (franšizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas			

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, oro uostais, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiuo priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 90.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 90.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,92% nuo pajamų, viršijančių 90.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Dėl įsigaliojusio Saugumo įrašo įstatymo Nr. XV-283, nepriklausomai nuo to, kas parašyta draudimo Taisyklėse, šia draudimo sutartimi susitariama, kad:

- Iš bet kurios Draudėjo sumokėtos sumos pirmiausia bus dengiamas Saugumo įrašo mokestis ar jo dalis, ir tik po to Draudimo įmoka ar jos dalis;
- Draudėjui iki nustatyto termino nesumokėjus pirmosios mokėtinės sumos, kurios sumokėjimas siejamas su draudimo sutarties įsigaliojimu, draudimo sutartis neįsigalios, o pavėluotai sumokėta suma bus grąžinta Draudėjui.

11. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi draudimo apsauga pagal šią draudimo sutartį taip pat galioja šiems projektams ar jų dalims perduotiems užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu:

Užsakovas	Projekto pavadinimas	Projektavimo darbų pradžia	Planuojama projektavimo darbų pabaiga (projekto perdavimo užsakovui data)	Projektavimo darbų vertė, EUR
U				
U				
	projektas			

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

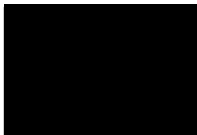




[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

* Pagal Lietuvos Respublikos Seimo 2025-06-17 priimtą Saugumo įnašo įstatymą Nr. XV-283, saugumo įnašo mokesčiu apmokestinamos ne gyvybės draudimo sutartys, sudaromos nuo 2026-01-01



Draudikas

AB "Lietuvos draudimas"
Kauno smulkaus verslo skyrius
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.

Pardavėjas / partneris

Verslo draudimo vadybininkas/ė Karina Žiedelienė Mob.
tel. +370 620 85 349
karina.ziedeliene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

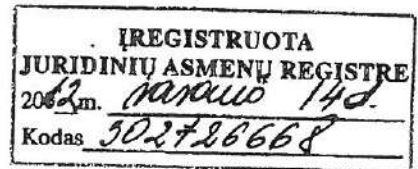
Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas bendrą mokėtiną sumą (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusių įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo sudarymo data 2026-06-01 17:02

UAB "2mm architektai"

ĮSTATAI



I skirsnis. Bendrieji nuostatai

1. Uždarnosios akcinės bendrovės pavadinimas: UAB "2mm architektai".
2. UAB "2mm architektai" teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė.
3. UAB "2mm architektai" (toliau tekste vadinama „bendrove“) yra įmonė, kurios įstatinis kapitalas padalintas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė įsteigta Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamai ūkinei veiklai vykdyti.
4. Bendrovė yra privatusis ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo akcininkų turto. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Akcininkai pagal bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas.
5. Savo veikloje bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Civiliniu kodeksu, Akcinių bendrovių įstatymu, kitais įstatymais ir teisės aktais bei šiais įstatais. Šių įstatų normos galioja tiek, kiek neprieštarauja imperatyviosioms įstatymų normoms.
6. Bendrovė turi bent vieną sąskaitą Lietuvos Respublikoje įregistruotame banke, gali turėti savo antspaudą.
7. Bendrovė steigama neribotam laikui.
8. Bendrovės finansiniais metais yra laikomi kalendoriniai metai.

II skirsnis. Bendrovės komercinė-ūkinė veikla

9. Bendrovės veiklos tikslai:
 - paslaugų teikimas,
 - gamyba,
 - prekyba, siekiant pelno.
10. Bendrovė turi teisę verstis bet kokia Lietuvos Respublikos teisės aktų neuždrausta veikla (gamybinė veikla, prekyba, paslaugų teikimas ir pan.). Bendrovė gali sudaryti sutartis, priimti išipareigojimus ir turėti kitų teisių bei pareigų, jeigu jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagrindinės bendrovės veiklos rūšys: gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, tame tarpe susijusi su svarbiausia veikla:



1. Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos;
 2. Statyba;
 3. Specializuota projektavimo veikla;
 4. Konsultacinė valdymo veikla;
 5. Reklama.
11. Bendrovė turi teisę vykdyti veiklą Lietuvos Respublikoje ir užsienyje.
12. Licencijuojamą arba nustatyta tvarka vykdomą veiklą bendrovė vykdo tik gavusi atitinkamus leidimus.

III skirsnis. Akcininkų teisės ir pareigos

13. Akcininkų turtines ir neturtines teises, jų pareigas nustato Lietuvos Respublikos įstatymai ir šie įstatatai.

14. Akcininkai turi šias turtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 3) nemokamai gauti akcijų, jei įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus;
- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų, išskyrus atvejus, kai visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendžia šią teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) parduoti ar kitokiu būdu perleisti visas ar dalį akcijų kitų asmenų nuosavybėn Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka;
- 6) kitas Lietuvos Respublikos įstatymuose ir šiuose įstatuose numatytas turtines teises.

15. Akcininkai turi šias neturtines teises:

- 1) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose su sprendžiamuoju balsu, jeigu ko kito nenumato Lietuvos Respublikos įstatymai ir šie įstatatai;
- 2) gauti įstatymuose numatytą informaciją apie bendrovę. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams turi būti pateikta neatlygintinai;
- 3) apskųsti teismui visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo sprendimus ar veiksmus;
- 4) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo pareigų, nustatytų įstatymuose, bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo;




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-12-22 14:21:50

PRIEIGOS RAKTAS: 06-1616080-150838

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "2mm architektai"**
 Kodas: **302726668**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 101A**
 NTR objekto kodas: **1989-6000-9020**
 Įregistravimo data: **2012-02-14**
 Versija: **6 (2014-12-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, gamyba, prekyba, siekiant pelno. Veiklos rūšys: architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; statyba; specializuota projektavimo veikla; konsultacinė valdymo veikla; reklama**

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
 Registruota: **Nuo 2012-02-14**

5.2. Vadovas
 Registruota: **Nuo 2012-02-14**

5.2.1. Asmuo: **MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, a.k. [redacted] direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-02-02**
 Registruota: **Nuo 2012-02-14**
Kauno m. sav. Kauno m. Šarkuvos g. 15-37

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2012-02-14

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2012-02-02

Įregistruotas: 2012-02-14

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 867016231

Elektroninio pašto adresas: mindaugas@2mm.lt

Internetinės svetainės adresas: www.2mm.lt

2014-12-22 14:21:50

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

MAGISTRO
DIPLOMAS

MM Nr. 000453

Mindaugas Puodžiukynas

(asmens kodas 38311041007)

2010 metais baigė

*pastatų architektūros
magistratūros studijų programą*
(valstybinis kodas 62105M107),

ir jam suteiktas

*architektūros magistro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



A.V.

AButrimas prof. dr. Adomas Butrimas

Registracijos Nr.400

Išdavimo data 2010 m. birželio 23 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 7101